**Zápis ze 5. kontrolního dne stavby dne 12.6.2014**

**Stavba:** Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů

**Místo jednání:** Český Krumlov – objekt bývalého kláštera minoritů

**Počet stran zápisu:** 6

**Příloha:** listina s podpisy účastníků KD

**Prezenční listina:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno** | **Společnost/ pracovní pozice** | Kontakt | **Zkr.** | **Přítomen/ podpis viz příloha** |
| Danuše Thimová | Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, vedoucí oddělení garantů území | +420 724 965 363, thimova.danuse@npu.cz | NPÚ | ne |
| Michaela Špinarová | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 602 627 440, spinarova.michaela@npu.cz | NPÚ | ne |
| Jiří Bloch | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení specialistů | +420 724 054 738, bloch.jiri@npu.cz | NPÚ | ano |
| Daniel Šnejd | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 724 053 332, snejd.daniel@npu.cz | NPÚ | ne |
| Marek Princ | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení památkových průzkumů | +420 776 646 800, princ.marek@npu.cz | NPÚ | ne |
| Eva Olšanová | NPÚ ÚOP Č. Budějovice, Oddělení specialistů | |  |  | | --- | --- | | +420 725 314 206, olsanova.eva@npu.cz | olsanova.evanpu.cz | | NPÚ | ano |
| Jiří Olšan | NPÚ ÚPS Č. Budějovice, Správa SHZ Č. Krumlov, zahradní architekt | +420 720 417 895, olsan.jiri@npu.cz | NPÚ | ano |
| Tomáš Šantavý | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 603 501 810, tomas.santavy@atelierts.cz | GP | ano |
| Hana Šantavá | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 734 655 324, | GP | ano |
| Pavel Haščyn | Statik, GP |  | GP | ano |
| Jaroslav Zíka | IKP s.r.o., zástupce GP |  | GP | ano |
| Eva Kabátová | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 854 427,  eva.kabatova@volny.cz | RŘK | ano |
| Eduard Převorovský | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 836 111  eduard.prevorovsky@seznam.cz | RŘK | ne |
| Tereza Rinešová |  |  | RŘK | ano |
| Jan Kandlík | Vidox s.r.o., manažer projektu, prokurista | +602 105 700, jan.kandlik@vidox.cz | VID | ano |
| Antonín Vychopeň | Vidox s.r.o, stavební mistr | +420 602 204 159, antonin.vychopen@vidox.cz | VID | ano |
| Josef Záleský | Vidox s.r.o., příprava a realizace staveb | +420 728 645 791, josef.zalesky@vidox.cz | VID | ne |
| Martin Zedníček | Archatt s.r.o, ředitel společnosti | +420 724 651 602, m.zednicek@archatt-pamatky.cz | ARCH | ne |
| Ondřej Vrba | Archatt s.r.o, | o.vrba@archatt-pamatky.cz | ARCH | ano |
| Jan Šalomoun | Archatt s.r.o, | +420 724 651 603, j.salomoun@archatt-pamatky.cz | ARCH | ne |
| Petr Sochna | Archatt s.r.o, | p.sochna@archatt-pamatky.cz | ARCH | ano |
| Vratislav Jerhot | SUPŠ Sv. Anežky, zástupce ředitele | +420 608 678 411, vrata.jerhot@supsck.cz | SUPŠ | ano |
| Radim Rouče | Městský úřad Český Krumlov, tajemník MěÚ, koordinátor projektu IOP | +420 777 478 470, radim.rouce@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Petr Papoušek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odd. památkové péče | +420 724 095 296, petr.papousek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Dagmar Pešková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení památkové péče | +420 380 766 716 dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Dagmar Balcarová | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru správy majetku | +420 602 703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Ivana Velíšková | Městský úřad Český Krumlov, odbor SM | +420 380 766 604,  ivana.veliskova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Pavel Božoň | Městský úřad Český Krumlov, správce areálu | +420 778 481 609 | MěÚ | ano |
| Petr Pešek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí OI | +420 773 743 947, petr.pesek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Václava Benešová | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, koordinátorka BOZP | +420 602 499 360, vaclava.benesova@volny.cz | MěÚ | ne |
| Tomáš Podaný | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, technický manažer, TDO | +420 773 748 571, tomas.podany@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Kateřina Slavíková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, stavební manažer, TDO | +420 602 308 852, katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |

Připomínky k zápisu z kontrolního dne stavby zasílejte do dvou dnů od jeho distribuce na adresu [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz)

Zápisy z kontrolních dnů jsou obecně závazné pro všechny zúčastněné a slouží jako závazné zadání pro jejich další činnost. Zápis z KDS je odsouhlasen a stává se přílohou zápisu do Stavebního deníku v případě, že nikdo ze zúčastněných nezaslal připomínky do dvou dnů od distribuce záznamu.

**Na vědomí:** všem zúčastněným dle prezenční listiny

**Místo a čas příštího jednání**: Další kontrolní den stavby proběhne ve čtvrtek dne 26.6.2014 od 9.00 hodin

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projednávané body** | | | |
| **Bod** | **Popis** | **Odpovídá** | **Termín** |
|  | **Kontrola plnění úkolů z KD č.1, 2, 3 a 4** |  |  |
| 1. | **Připomínky zástupce SUPŠ Sv. Anežky**  V zápisu z KD 1 – bod 3.1 - Budou dořešena problematika případné úpravy projektu z hlediska slaboproudých rozvodů ve vztahu k stávající počítačové síti a na ní nově napojovaných prvků vč. ověření možnosti propojení DR2 a DR3 optickým a metalickým UTP kabelem. | TDO + SUPŠ + GP | Úkol trvá |
| 2. | V zápisu z KD 1 – bod 3.3 - S projektantem bude řešen požadavek SUPŠ na přemístění vymývací vany v místnosti č.1.17 (bývalý refektář) a její ochrana pro způsob vymývání tlakovou vodou. Podklady k technologii dodá SUPŠ projektantovi.  Průběžné plnění a nové úkoly  Požadavky školy na provedení úprav v místnosti 1.NP č.1.17 jsou akceptovány je nutné provedení úpravy projektové dokumentace.  **Zástupce SUPŠ předal podklady projektantovi** | SUPŠ + GP | Úkol trvá |
| 3. | **Dlažba v místnosti 1.03 (ambit) a další využití betonových dlaždic**  Z hlediska dalšího využití je nutné zaměřit stávající betonovou dlažbu v místnosti 1.03 – části ambitu a na příštím KD ověřit její další využití u projektanta. Je zde obava, že množství této dlažby společně s další v objektu uloženou betonovou dlažbou nebude dostačující pro její plánované další využití. Po prověření bude konzultováno s projektantem na příštím KD.  Průběžné plnění a nové úkoly z KD3   1. Projektant na základě informací předaných stavbou provede zakreslení způsobu kladení dlažby (včetně vzorového řezu v případě užití dlaždic různých tlouštěk v rámci jedné místnosti) při jejím druhotném využití do příslušných výkresů PPD. Výše uvedené výkresy budou následně předloženy k vydání závazného stanoviska SPP.   Průběžné plnění a úkoly z KD4  Dle informace stavby v rámci KD4 je k dispozici 400 kusů celých a 100 polovičních šestihranných betonových dlaždic. | Stavba + TDO + GP | Částečně provedeno, zbytek úkolu trvá |
| 4. | **Nález cihelné dlažby v místnosti č.1.03**  V místnosti č.1.03 byla skoro v celém rozsahu výměry demontované podlahy z betonových dlaždic pod vrstvou betonové mazaniny a násypu nalezena původní cihelná dlažba z čtvercových dlaždic formátu 18x18 cm. Pro zachování této dlažby navrhuje projektant následující postup:   1. Bude vynivelována ve čtvercích– nivelační síť 1,5 x 1,5 m 2. Projektant následně zpracuje nové řešení položení nášlapné vrstvy z kamenných desek (vzorové řezy) 3. V celé místnosti č.1.03 bude nutné projekčně přepracovat způsob odvlhčení zdiva a provětrání podlahy (větrací kanály pouze podél obvodových zdí apod.) 4. Nové projekční řešení bude předloženo k vydání závazného stanoviska. 5. Stavbou bude následně zpracován a předložen změnový list. | Stavba + projektant +TDO | Bylo provedeno PD do konce 06/2014 |
| 5. | **Nález cihelné dlažby v místnosti č.2.02 – bývalé kaple Sv. Bartoloměje**  Při demontáži podlahy z čedičové dlažby byl nalezen fragment cihelné dlažby. Pro zachování a ochránění tohoto fragmentu bude postupováno obdobně jako u nálezu dlažby v místnosti č.1.03:   1. Bude vynivelována ve čtvercích– nivelační síť 1 x 1 m 2. Projektant následně zpracuje upřesnění řešení položení nášlapné vrstvy z cihelných dlaždic (vzorové řezy) v místě nálezu 3. Na vyčištěnou dlažbu bude pro její ochranu položena geotextilie 250g/m2 a asfaltová lepenka s hadrovou vložkou A300H, na kterou budou položeny OSB desky 4. Stavbou bude následně zpracován a předložen změnový list. | Stavba + projektant + TDO | PD do konce 06/2014 |
| 6. | Na základě konzultace s Ing. Thimovou v rámci minulého KD byl vyzván projektant k podání nabídky na řešení stavebních úprav interiéru kostela zejména řešení teracové podlahy v kostele a řešení vyčištění výmalby včetně sanace míst postižených zatékáním. Ing. Thimová doporučuje v případě podlahy řešení defektů defekty s tím, že se musí dále zvážit rozsah a způsob zásahu. Všechny případné projektové práce i další postup bude řešen standardním postupem konzultací záměru i zpracování s pracovníky SPP a vydáním závazného stanoviska k nově zpracované PD. | Projektant | Do konce 06/2014 |
| 7. | **Vstup majitele sousedního objektu na zahradu**  V současnosti jsou problémy s nájemcem objektu sousedícího se zahradou, který má do prostoru zahrady zřízený vstup z jím pronajatého objektu. Na upozornění správce areálu o tom, že vstupuje na soukromý pozemek, reaguje nadávkami a výhružkami. V okamžiku zahájení výkopových prací a ohybu mechanizace po zahradě chování nájemce sousedního objektu nese rizika z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Situaci je nutné neprodleně řešit. | TDO | Úkol trvá |
| 8. | **Statické zabezpečení**  Byly provedeny všechny potřebné přípravné bourací a stavební práce pro zahájení realizace statického zabezpečení. S ohledem na některé skutečnosti zjištěné v průběhu přípravných a bouracích prací je před zahájením realizace statického zabezpečení ještě celý průběh prací projít a konzultovat se statikem. | Projektant | provedeno |
| 9. | **Vytyčení vedení sítí v zahradě M5 a M6**  Bezprostředně před zahájením vlastních výkopových prací je nutné provést v souladu s SoD vytyčení sítí. Se správci sítí projedná a zajistí TDO. | TDO | provedeno |
| 10. | **Výškové úrovně zahrady**  Stavbou bylo provedeno vytyčení výškových úrovní zahrady pro provádění zemních prací spojených s její rekonstrukcí. Investor před zahájením prací konzultoval celkovou koncepci zemních prací se zahradním architektem NPÚ Ing. Jiřím Olšanem, který doporučuje:   1. Při úpravách se v maximální možné míře přizpůsobit terénu včetně jeho nerovností, je nutné respektovat modelaci terénu. 2. Minimalizovat odvoz zeminy ze zahrady a to i s ohledem na to, že se jedná z velké části o kvalitní zahradnickou zem, vzniklou letitým přirozeným procesem. 3. Cestičky nového cestního systému, které jsou vesměs svažité, je nutné budovat lehce vyvýšené nad terénem a bombírované, tak aby se zabránilo jejich stružkové erozi.   Toto navrhované řešení je akceptováno GP. GP navrhuje, řešit zemní práce tak, aby ze zahrady bylo odváženo pouze minimální množství výkopku zemních prací. Výkopek bude využit při úpravě nerovností po stavbách a činnosti zahrádkářské kolonie a úpravě svahování terénu. Zahradnická zemina z výkopových prací bude deponována na pozemku a zpětně využita k jeho rekultivaci. TDO nechal zpracovat geodetem přesné zaměření a výpočet objemu výkopku vznikajícího v rámci stavební činnosti v zahradách. |  |  |
|  | **Informace a úkoly z KD5** |  |  |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| 11. | **Násypy nad klenbami v úrovni 3.NP**  Vybírání násypů nad klenbami mnišských cel velkého konventu v úrovni 3.NP je možné provádět až po provedení táhel v úrovni 2.NP dle projektu statiky. | Stavba + TDO | Při provádění statického zabezpečení |
| 12. | **Statické zabezpečení v úrovni 2.NP**  Před prováděním prací byly odhalené kce prohlédnuty statikem Ing. Haščynem. Při provádění prací bude postupováno dle PD. | Stavba +TDO | Při provádění statického zabezpečení |
| 13. | **Zadláždění dvorku u kaple Sv. Wolfganga**  Při demontáži stávající dlažby bylo zjištěno, že jednotlivé části dlažby dosahují tloušťky až 20 cm. Skladba P/29 (výkres A.M1.1.50) podkladních vrstev pod zádlažbou dvorku uvažuje pouze s tloušťkou kamenných desek 5 cm. Pro provedení zádlažby bude nutné provést úpravu skladby. Na základě konzultace se zpracovatelem PD bude provedeno navýšení tloušťky podkladní štěrkové vrstvy dle potřeby tj. o 15 cm– dle tloušťky desek. Změna skladby bude upravena projektantem. Nová skladba bude předložena k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list. | Stavba + GP + TDO | 26.6.2014 |
| 14. | **Hrázděná kce ve 2.NP místnosti č.2.06**  Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že kce dělící místnost č.2.06 je hrázděná. Plánované ocelové profily překladu dle PD budou vloženy až pod vodorovným trámem, který je osazen pod stropem. Po odříznutí části dřevěné kce hrázdění bude nutné provést ukotvení bočního zdiva ke zbývající části dřevěné kce. Ukotvení zdiva bude řešeno projektantem. Detail bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list. | Stavba + GP + TDO | 26.6.2014 |
|  | **Objekt M3 - Altán** |  |  |
| 15. | **Odvlhčení obvodového zdiva**  Při provádění výkopových prací pro odvětrávací kanál, bylo zjištěno, že část založení objektu – zejména úroveň základové spáry části výplňových obvodových zdí není v hloubce předpokládané PD. Větrací kanál zakreslený v PD nebude proveden. V šířce uvažovaného odvětrávacího kanálu bude provedeno po záběrech odkopání zeminy na úroveň stávající základové spáry. Takto vzniklá rýha bude zaštěrkována štěrkem frakce 54-75 mm. Pro zlepšení vlhkostních poměrů zdiva altánu bude ve vzdálenosti cc 2 m od objektu mezi objektem a opěrnou zdí terasy zahrady provedena zaštěrkovaná drenážní rýha.  Detail nového řešení odvlhčení objektu bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list. | Stavba + GP + TDO | 26.6.2014 |
| 16. | **Cihelná dlažba**  Cihelná dlažba zdemontovaná z altánu bude přebrána z důvodu zjištění jejího stavu pro další využití a potřebu doplnění. | Stavba | 26.6.2014 |
|  | **Objekt M6 - zahrada** |  |  |
| 17. | Bylo provedeno z velké části očištění ohradních zdí, vybourání betonových částí po drobných stavbách (pozůstatky zahrádkářské kolonie), vykácení části náletových dřevin a demontáž částí rozpadlých zídek a tarasů. |  |  |
|  | **Objekt M7 - kostel** |  |  |
| 18. | **Dřevěné kce napadené dřevokazným hmyzem**  V celém interiéru kostela bylo zjištěno rozsáhlé napadení dřevěných kcí stavby i vnitřního mobiliáře pevně spojeného se stavbou. Oproti stavu v době zpracování PD se podstatně zvýšila aktivita živého dřevokazného hmyzu. Na základě konzultace s projektantem a pracovníky SPP bylo doporučeno zvážit provedení plošné likvidace tkzv. plynováním. Pro provedení ochrany a chemického ošetření dřevěných kcí a vestavěného mobiliáře bude vypracován posudek a návrh plošné likvidace dřevokazného hmyzu. Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | TDO | 26.6.2014 |
| 19. | Dosud prováděné práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a HMG. |  |  |
| 20. | **Práce plánované k provedení do příštího KD** |  |  |
|  | 1. Podezdívání základů v zahradě M5 a ve dvorku u kaple Sv. Wolfganga  2. Pokračování výkopových prací pro odvětrávací kanály  3. Štěrkování a betonáže větracích kanálů  4. Stavební práce statického zabezpečení klenby nad refektářem – místnost č.1.17 v místnostech č.2.18 a 2.22 – pokrač. – vyvezení násypu a osazení traverz v úrovni 2.NP  5. Výkopové práce v chodbě 1.23 – dokončení a provedení nové skladby podlahy dle PD  6. Zahájení tesařských prací – střecha altánu - objekt M3  7. Demontáž kamenného tarasu v zahradě M6  8. Dozdívky korun ohradních zdí a pokračování celkové opravy ohradních zdí  9. Třídění materiálu z demontáží určeného pro další použití. | Stavba | 26.6.2014 |